

Projektentwickler FiveRocks finanziert mit hypcloud den Neubau von 20 Wohneinheiten



Pressekontakt:

Michael Seeberg

CEO

michael.seeberg@hypcloud.de

+49 172 2022622

Melanie Heym

Head of Marketing

melanie.hey@hypcloud.de

+49 160 3296142

hypcloud GmbH

Leuschnerdamm 31

10999 Berlin

Besuchen Sie uns:

hypcloud.de

Auf dem 2.700 m² großen Grundstück in Willich bei Düsseldorf plant FiveRocks 20 Wohneinheiten zu errichten.

Berlin – Die digitale all-in-one Plattform hypcloud hat für den Projektentwickler FiveRocks Development SE eine Finanzierung in Höhe von sieben Millionen Euro strukturiert. Geplant ist ein Neubau in Willich bei Düsseldorf auf einem rund 2.700 m² großen Grundstück. Insgesamt sollen hier 20 Wohneinheiten entstehen. Für das Projekt „Welcome Home Willich“ beginnt FiveRocks im 2. Quartal mit den Bauarbeiten. Im August 2023 sollen die ersten Bewohner einziehen.

Finanzierung über 7 Millionen Euro abgeschlossen

Bereits zum zweiten Mal hat FiveRocks über den digitalen Service des Berliner Unternehmens eine Finanzierung realisiert. Für ihr aktuelles Projekt handelt es sich konkret um eine Kombination von Mezzaninekapital und einer Fremdkapitalfinanzierung. hypcloud vermittelte hierfür die Kreditgeber aus ihrem Netzwerk mit über 400 Finanzierungspartnern.

Insgesamt umfasst das Projekt zwei Finanzierungsschritte: das Kapital für den Grundstücksankauf sowie für den Baukredit. Dabei konnten die drei FiveRocks Gründer auf das professionelle und effiziente Management ihrer Partner vertrauen: „Das Team von hypcloud hat uns im gesamten Finanzierungsprozess mit der Plattform viel Arbeit abgenommen. Wir waren durch das gute Netzwerk und die Ausdauer der Experten schnell in der Lage, den Ankauf und Hochbau zu finanzieren“, so Tobias Hänschke, Gründer der FiveRocks Development SE über die Zusammenarbeit.

hypcloud Geschäftsführer Michael Seeberg ergänzt: „Mit FiveRocks und hypcloud haben sich zwei innovative Partner gefunden. Zum wiederholten Mal konnten wir eine Finanzierung erfolgreich für sie vermitteln. Wir freuen uns, FiveRocks auch in Zukunft bei weiteren Projekten zu begleiten und schätzen ihr Vertrauen in unsere Services sehr.“

Über hypcloud

Die digitale all-in-one Plattform für gewerbliche Immobilienfinanzierung bietet Projektentwicklern und Investoren Zugang zu passenden Kreditgebern und umgekehrt.

Durch eine webbasierte Softwareanwendung wird der gesamte Finanzierungsprozess nutzerfreundlich unterstützt. Kreditgeber erhalten Zugang zu vorgeprüften Projekten. Dabei kombiniert hypcloud software-gestützte Services mit der Beratung und umfassenden Strukturierungserfahrung ihrer Finanzierungsexperten – vom Erstkontakt bis zum Abschluss einer Transaktion. Mit einem Netzwerk von über 400 Kreditgebern deckt hypcloud sowohl Seniorfinanzierungen als auch Mezzanine- und Nachrangfinanzierungen für alle gängigen Immobilien-Assetklassen zwischen 5 und 60 Millionen Euro ab.

Über FiveRocks

Die FiveRocks bietet nachhaltige Immobilienentwicklungen und Beteiligungsmodelle mit höchstem Qualitätsanspruch. Dabei setzen wir auf die Erfahrung und Kompetenz, die wir in zahlreichen Landmark-Developments und Transaktionen erworben haben.

Wir verfolgen eine wertorientierte Entwicklungsstrategie mit Fokus auf Grundstücke sowie Wohn- und Geschäftshäuser in aufstrebenden oder bereits etablierten Lagen. Durch konsequentes Heben der identifizierten Wertschöpfungspotentiale und proaktive Mitigation der Risiken, ist unser Ziel die Erwirtschaftung überdurchschnittlicher risikoadjustierter Renditen.

Link zur Website: fiverocks.eu

Sie möchten mehr erfahren?

Pressekontakt:

Michael Seeberg

CEO

michael.seeberg@hypcloud.de

Tel.:+49 172 2022622

Melanie Heym

Head of Marketing

melanie.heyms@hypcloud.de

Tel.:+49 160 3296142

Folgen Sie uns auf LinkedIn!

Besuchen Sie uns online:

www.hypcloud.de